

ATA CONCORRÊNCIA

CONCORRÊNCIA Nº. 007/2026
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 010317/2026

PROPOSTA Nº. 904
Data 010317/2026
Assinatura

Registro de Preços, prazo: 12 mes(es)
É permitido Carona

Às **09:00** do dia **23/04/2026**, reuniu-se o(a) Agente de Contratação Oficial deste órgão e respectivos membros da Equipe de apoio, designados por Ato Legal, em atendimento às disposições contidas na legislação vigente, a fim de realizar os procedimentos relativos ao presente Concorrência, Amparo legal Lei 14.133/2021, Art. 28, II, cujo objeto é (Registro de Preços para eventual contratação de empresa especializada na Prestação dos Serviços de Manutenção, melhorias e adequações prediais das edificações e logradouros públicos de interesse da Secretaria de Saúde do Município de São Luís Gonzaga do Maranhão/MA).

Inicialmente, o(a) Agente de Contratação abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances. Ao final do prazo previsto no edital, foram encerradas as ofertas de lance e dado prosseguimento aos demais tramites do processo até sua fase de homologação.

As informações dessa ata são dinâmicas, haja vista a possibilidade de alteração das decisões por meio de recurso. Apenas após homologado do processo as informações estarão consolidadas.

Publicação: **02/04/2026**

Limite de impugnação: **17/04/2026 09:00**

Final da Proposta/Início da Sessão: **23/04/2026 às 09:00**

Esclarecimentos e Impugnações

Não foram apresentados pedidos de esclarecimento ou impugnações ao edital.

Lote 1

Registro de Preços para eventual contratação de empresa especializada na Prestação dos Serviços de Manutenção, melhorias e adequações prediais das edificações e logradouros públicos de interesse da Secretaria de Saúde do Município de São Luís Gonzaga do Maranhão/MA

Fornecedor: TERRA MAR CONSTRUÇOES E LOGISTICA LTDA

CNPJ/CPF: 14.567.017/0001-30

Data/hora de envio 23/04/2026 01:43:01

Avaliação da proposta: Classificado

Descrição Comprador

1 - Registro de Preços para eventual contratação de empresa especializada na Prestação dos Serviços de Manutenção, melhorias e adequações prediais das edificações e logradouros públicos de interesse da Secretaria de Saúde do Município de São Luís Gonzaga do Maranhão/MA

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
Registro de Preços para eventual contratação de empresa especializada na Prestação dos Serviços de Manutenção, melhorias e adequações prediais das edificações e logradouros públicos de interesse da Secretaria de Saúde do Município de São Luís Gonzaga do Maranhão/MA	1,00	un	12.000.230,10
Marca:	Fabricante:	Modelo:	

Lances

Lote	Etapas	Fornecedor	Valor do Lance	Data/Hora
Lote 1	Aberta	TERRA MAR CONSTRUÇOES E LOGISTICA LTDA 14.567.017/0001-30	11.980.000,00	23/04/2026 11:42:12

Lote 1	Negociação	TERRA MAR CONSTRUÇOES E LOGISTICA LTDA 14.567.017/0001-30	11.904.228,22	23/04/2026 11:52:04
---------------	-------------------	--	----------------------	----------------------------

Chat		
Apelido	Mensagem	Data/Hora
Sistema	A sessão pública foi Habilitada .	23/04/2026 09:00:32
Agente de Contratação	Bom dia, senhores(as) licitantes!	23/04/2026 09:00:42
Agente de Contratação	Iniciaremos a CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA n.º 007/2026, cujo objeto é o Registro de Preços para eventual contratação de empresa especializada na Prestação dos Serviços de Manutenção, melhorias e adequações prediais das edificações e logradouros públicos de interesse da Secretaria de Saúde do Município de São Luís Gonzaga do Maranhão/MA.	23/04/2026 09:00:48
Agente de Contratação	Contamos com a colaboração de todos para o bom andamento dos trabalhos. Desejamos uma excelente participação a todos(as).	23/04/2026 09:00:55
Agente de Contratação	Informamos aos presentes que a licitação será realizada com Inversão de Fases, conforme é permitida no art. 17, §1º da NLLC, e está determinada no item 10 do Edital, devendo a habilitação dos licitantes anteceder a fase de apresentação de propostas e lances.	23/04/2026 09:01:01
Agente de Contratação	Informamos aos presentes que procederemos a análise e certificação da documentação de habilitação apresentada.	23/04/2026 09:03:00
Agente de Contratação	Após a devida análise e autenticação dos documentos de habilitação apresentados, o Agente de contratação, em conjunto com a equipe de apoio, deliberou pela HABILITAÇÃO da seguinte empresa: TERRA MAR CONSTRUÇÕES E LOGÍSTICA LTDA , inscrita no CNPJ n.º. 14.567.017/0001-30. A decisão foi tomada com base no cumprimento dos requisitos estabelecidos no edital.	23/04/2026 11:01:44
Sistema	O fornecedor TERRA MAR CONSTRUÇOES E LOGISTICA LTDA foi habilitado no processo.	23/04/2026 11:03:25
Agente de Contratação	Considerando os atos praticado neste certame até o presente momento, e em observância a legislação vigente, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) minutos para a manifestação imediata e fundamentada da intenção de interposição de recurso. Os interessados deverão apresentar suas razões de forma clara e objetiva, justificando os motivos que embasam o pedido de recurso, a fim de garantir a transparência e a lisura do processo. É imprescindível que a manifestação ocorra dentro do prazo estipulado, sob pena de preclusão do direito de recorrer.	23/04/2026 11:03:34
Sistema	Foi iniciada a fase recursal do processo. Os interessados devem registrar a Intenção de Recurso em até 30 minutos(s) - (Prazo: 23/04/2026 11:33).	23/04/2026 11:03:47
Sistema	A fase recursal do processo foi finalizada.	23/04/2026 11:34:44
Agente de Contratação	Com o encerramento do prazo para a manifestação de intenção de interposição de recursos, informamos que não foram apresentadas quaisquer alegações relativas à fase de habilitação deste certame. Dessa forma, declaramos HABILITADA a empresa TERRA MAR CONSTRUÇÕES E LOGÍSTICA LTDA , inscrita no CNPJ n.º. 14.567.017/0001-30, por ter atendido a todas as condições estabelecidas no edital.	23/04/2026 11:35:12
Agente de Contratação	Sendo assim, o Agente de Contratação dá continuidade ao certame.	23/04/2026 11:35:18
Agente de Contratação	Após a fase de habilitação, iremos iniciar a fase de propostas deste certame, por gentileza fiquem atentos.	23/04/2026 11:35:41
Agente de Contratação	Senhores licitantes, após a classificação das propostas, iremos iniciar a fase de lances deste certame, por gentileza fiquem atentos.	23/04/2026 11:35:47
Agente de Contratação	Em instantes, iniciaremos a classificação das propostas apresentadas. Em seguida, daremos início à fase de lances. Solicitamos a todos que permaneçam atentos ao sistema e ao chat para eventuais atualizações e orientações. Agradecemos a colaboração!	23/04/2026 11:35:56
Agente de Contratação	Solicitamos que gentileza fiquem todos atentos ao chat e ao sistema!	23/04/2026 11:36:02
Sistema	As propostas foram abertas. Aguardem conectados a classificação das propostas.	23/04/2026 11:36:12
Agente de Contratação	As propostas foram classificadas e em breve será iniciada a disputa.	23/04/2026 11:36:12

Sistema	A fase de lances do lote 01 foi iniciada.	23/04/2026 11:36:57
Agente de Contratação	Com o término das fases de lances, e obedecendo a ordem de classificação das propostas, daremos início à negociação dos itens. Solicito que, se possível, apresentem suas melhores ofertas durante este processo. É importante lembrar que o tempo destinado à negociação também corresponde ao prazo para o envio da proposta ajustada. Portanto, peço que todos estejam atentos e preparados para otimizar suas propostas, garantindo assim a melhor condição para ambas as partes.	23/04/2026 11:48:15 PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS GONZAGA DO MARANHÃO Form Nº 906 Proc Nº 010312/2020 Rubrica: 
Agente de Contratação	Ressaltamos que o período destinado à negociação também corresponde ao prazo para o envio da proposta ajustada, motivo pelo qual é fundamental que todos estejam atentos e preparados para encaminhar suas condições revisadas tempestivamente, portanto solicitamos que fiquem todos atentos ao chat e ao sistema.	23/04/2026 11:48:40
Agente de Contratação	Solicito que a empresa classificada em primeiro lugar, de acordo com a ordem de classificação, envie sua proposta de preços adequada juntamente com as planilhas orçamentárias e anexos, conforme item 12 do edital, no prazo de 02 (duas) horas. É importante ressaltar que a proposta deve ser enviada exclusivamente por meio do sistema.	23/04/2026 11:49:08
Sistema	O fornecedor 01 teve seu lance final aceito para o lote 01 . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	23/04/2026 11:49:17
Sistema	O envio de arquivos complementares foi habilitado para o Fornecedor 01 no Lote 1.	23/04/2026 11:49:42
Agente de Contratação	Fornecedor 1, foi liberado para incluir documentos complementares no processo. Você tem até 23/04/2026 13:52 para enviar. Clique no botão de Documentos complementares nas ações desta sala.	23/04/2026 11:52:41
Sistema	O fornecedor 01 teve seu lance final aceito para o lote 01 . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	23/04/2026 11:52:50
Sistema	O fornecedor TERRA MAR CONSTRUÇOES E LOGISTICA LTDA realizou o envio de documentos complementares	23/04/2026 13:27:53
Agente de Contratação	Recebida a proposta adequada da empresa licitante classificada em primeiro lugar, passaremos agora para análise dos documentos de habilitação. Solicitamos que fiquem todos atentos ao chat!	23/04/2026 14:20:24
Agente de Contratação	Após a análise da proposta comercial encaminhada pelo licitante classificado, constatou-se que a empresa TERRA MAR CONSTRUÇÕES E LOGÍSTICA LTDA , inscrita no CNPJ n.º 14.567.017/0001-30 atendeu a todos os requisitos da proposta comercial, apresentando a carta proposta, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro, composições de custos, encargos sociais e BDI, conforme exigido no item 12 do Edital.	23/04/2026 14:38:26
Agente de Contratação	Dessa forma, com fundamento na ordem de classificação conforme ordem de classificação e na devida habilitação, declaramos como VENCEDORA deste certame a empresa TERRA MAR CONSTRUÇÕES E LOGÍSTICA LTDA , devidamente registrada sob o CNPJ N.º 14.567.017/0001-30.	23/04/2026 14:38:59
Sistema	O fornecedor TERRA MAR CONSTRUÇOES E LOGISTICA LTDA foi declarado vencedor do(s) lote(s) 1.	23/04/2026 14:39:24
Agente de Contratação	Considerando os atos praticados neste certame até o momento e em conformidade com a legislação vigente, estabelece-se o prazo improrrogável de 30 (trinta) minutos para a manifestação imediata e devidamente fundamentada da intenção de interposição de recurso. Os interessados deverão apresentar suas razões de maneira clara e objetiva, expondo os fundamentos que justificam o pedido, a fim de assegurar a transparência e a regularidade do processo. Ressalta-se que a manifestação deve ocorrer dentro do prazo estipulado, sob pena de preclusão do direito recursal.	23/04/2026 14:40:01
Sistema	O(s) Lote(s) 1., será(ão) aberto(s) para manifestação de intenção de recurso. A mesma deverá ser feita em até 30 minuto(s) - (Prazo inicial: 23/04/2026 14:41:00, Prazo final: 23/04/2026 15:11:00).	23/04/2026 14:40:07
Agente de Contratação	Com o encerramento do prazo para a manifestação de intenção de interposição de recursos, informamos que não foram apresentadas quaisquer alegações relativas à fase de proposta deste certame. Dessa forma, declaramos a empresa TERRA MAR CONSTRUÇÕES E LOGÍSTICA LTDA , inscrita no CNPJ n.º 14.567.017/0001-30, como VENCEDORA deste certame, por ter atendido a todas as condições estabelecidas no edital.	23/04/2026 15:12:38
Agente de Contratação	Diante do exposto, declara-se ENCERRADA a CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA n.º 007/2026, cujo objeto é o Registro de Preços para eventual contratação de empresa especializada na Prestação dos Serviços de Manutenção, melhorias e adequações prediais das edificações e logradouros públicos de interesse da Secretaria de Saúde do Município de São Luís Gonzaga do Maranhão/MA.	23/04/2026 15:12:56

Agente de Contratação	A Administração Pública agradece a participação e compreensão de todos os licitantes no presente certame e reafirma seu compromisso irrevogável com os princípios da transparência, legalidade, isonomia e eficiência que regem os procedimentos licitatórios deste Município!	23/04/2026 15:13:20
Sistema	A sessão pública foi Encerrada.	23/04/2026 15:13:36

Julgamento de Recursos e Contrarrazões

Não foram apresentados pedidos de recursos ou contrarrazões ao processo.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS GONZAGA DO MARANHÃO

Folha Nº

907

Proc. Nº

010312/2026

Matr.º

08

Lista de Classificação do Lote 1

Posição	Fornecedor	CPF/CNPJ	Lance Final
1	TERRA MAR CONSTRUÇOES E LOGISTICA LTDA	14.567.017/0001-30	11.904.228,22

Avisos do processo

Data / Hora	Descrição
-------------	-----------

Status de Adjudicação e Homologação dos Lotes

Lotes	Adjudicação	Homologação
	Data/Hora	Data/Hora
Lote 1		

A geração dessa ata só é possível após encerrada a sala de disputa e conhecido o vencedor de todos os lotes.

Homologação Parcial: 0 de 1 lote(s).

Documento gerado em 23 de Abril de 2026.

VILSON MAGALHAES
MODESTO:01588592
359

Assinado de forma digital por
VILSON MAGALHAES
MODESTO:01588592359
Dados: 2026.04.23 15:15:05 -03'00'

VILSON MAGALHÃES MODESTO - Agente de Contratação

PATRICK PAULINO
PINHEIRO:05357474389

Assinado de forma digital por PATRICK
PAULINO PINHEIRO:05357474389
Dados: 2026.04.23 15:17:07 -03'00'

PATRICK PAULINO PINHEIRO - Equipe de apoio