



PARECER TÉCNICO/RELATÓRIO DA LICITAÇÃO

Relatório final. Processo Licitatório: Concorrência Eletrônica n.º 007/2026. Objeto: Registro de Preços para eventual contratação de empresa especializada na Prestação dos Serviços continuados de Manutenção, melhorias e adequações prediais das edificações e logradouros públicos de interesse da Secretaria de Saúde do Município de São Luís Gonzaga do Maranhão/MA. Status: finalizado e pronto para despacho.

Na data de hoje, ao vigésimo terceiro dia do mês de abril de 2026, nesta cidade, na sala do Setor de Licitações e Contratos (SLC), eu, **VILSON MAGANHÃES MODESTO**, Agente de Contratação da Prefeitura Municipal de São Luís Gonzaga do Maranhão, em cumprimento aos dispositivos legais pertinentes, elaboro o presente Termo para apresentar o **RELATÓRIO DA LICITAÇÃO** referente ao **PROCESSO ADMINISTRATIVO n.º 010317/2026**, que originou a licitação a seguir identificada:

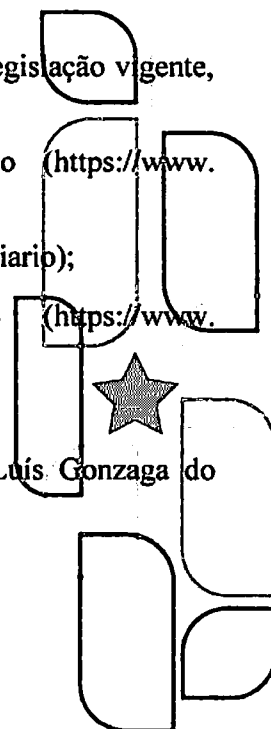
1. DA LICITAÇÃO

- 1.1. Foi realizado processo licitatório na modalidade **Concorrência Eletrônica n.º 007/2026** cujo objeto é a **Registro de Preços para eventual contratação de empresa especializada na Prestação dos Serviços de Manutenção, melhorias e adequações prediais das edificações e logradouros públicos de interesse da Secretaria de Saúde do Município de São Luís Gonzaga do Maranhão/MA**, com início em 23 de abril de 2026, às 09h:00min (nove horas), oriunda do **PROCESSO ADMINISTRATIVO n.º 010317/2026**, no sítio eletrônico www.licitasluisgonzagama.com.br.

2. DA PUBLICAÇÃO

- 2.1. O aviso da licitação (resumo do edital) foi publicado de acordo com a legislação vigente, nos seguintes locais:

- Portal de Transparência de São Luís Gonzaga do Maranhão (<https://www.saoluisgonzaga.ma.gov.br>);
- Diário Oficial do Município (<https://www.saoluisgonzaga.ma.gov.br/diario>);
- Portal de Compras São Luís Gonzaga do Maranhão (<https://www.licitasluisgonzagama.com.br>);
- Jornal de Grande Circulação;
- Quadro de Avisos Localizado no Prédio desta Prefeitura de São Luís Gonzaga do Maranhão.





3. DA PROPOSTA DE PREÇOS, HABILITAÇÃO E CADASTRO DE RESERVA

- 3.1. A sessão pública foi aberta na data e horário prevista;
- 3.2. O Agente de Contratação realizou a análise e a certificação da documentação de habilitação apresentada, conforme o rito da Lei 14.133/2021. Após a devida autenticação, e em conjunto com a equipe de apoio, deliberou-se pela HABILITAÇÃO da empresa TERRA MAR CONSTRUÇÕES E LOGÍSTICA LTDA (CNPJ 14.567.017/0001-30), por cumprir integralmente os requisitos editalícios. Ato contínuo, procedeu-se à abertura das propostas e à fase de lances, sendo posteriormente solicitado o envio da proposta adequada. Após o recebimento, a referida proposta foi analisada e validada por atender a todas as exigências técnicas e conformidades constantes na Ata da Sessão Pública;
- 3.3. Declara-se como vencedora deste processo licitatório a empresa abaixo qualificada:

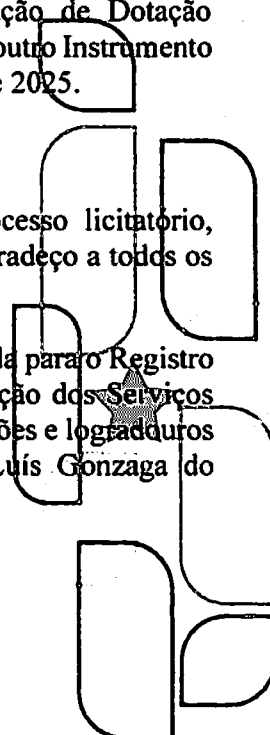
EMPRESA: TERRA MAR CONSTRUÇÕES E LOGÍSTICA LTDA, inscrita no CNPJ nº 14.567.017/0001-30, sediada na Avenida dos Holandeses/Cons. Hilton Rodrigues, 02, Sala 211, Marcos Barbosa I, Calhau, CEP: 65.071-380, São Luís/MA, representada por seu Sócio o Sr. MANOEL SILVA DE CARVALHO NETO, portador da RG nº 0000397772955 SSP/MA e do CPF nº 961.762.373-00, vencedora do item 1, totalizando **R\$ 11.904.228,22** (onze milhões, novecentos e quatro mil, duzentos e vinte e oito reais e vinte e dois centavos).

4. DA CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA DOS RECURSOS

- 4.1. As despesas decorrentes da presente licitação correrão por conta dos recursos específicos consignados no orçamento da Prefeitura Municipal de São Luís Gonzaga do Maranhão/MA;
- 4.2. Em caso de prorrogação contratual, as despesas decorrentes da presente licitação correrão por conta dos recursos específicos consignados no orçamento vigente, devidamente classificadas em termo de aditamento de contrato;
- 4.3. Para o Registro de Preços não se faz necessário de início a indicação de Dotação Orçamentária, que somente será exigida para formalização do Contrato ou outro Instrumento Hábil, conforme Art. 107 do Decreto Municipal n.º 03, de 03 de janeiro de 2025.

5. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

- 5.1. Este relatório tem como objetivo documentar todas as etapas do processo licitatório, garantindo a transparência e a conformidade com as normas vigentes. Agradeço a todos os envolvidos pela colaboração e empenho durante este processo.
- 5.2. Ressalta-se que a adoção da modalidade Concorrência Eletrônica, destinada para o Registro de Preços para eventual contratação de empresa especializada na Prestação dos Serviços continuados de Manutenção, melhorias e adequações prediais das edificações e logradouros públicos de interesse da Secretaria de Saúde do Município de São Luís Gonzaga do Maranhão/MA, foi de forma planejada, econômica e eficiente.





Prefeitura de
**São Luís Gonzaga
do Maranhão**
Servir e Reconstruir

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS
GONZAGA DO MARANHÃO/MA

Fls. n.º 910

Proc. n.º 010317/2026

Rubrica: 

- 5.3. O processo foi conduzido em conformidade com os princípios que regem a Administração Pública, notadamente legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência, assegurando que a contratação futura atenda aos interesses coletivos e contribua para a melhoria da infraestrutura urbana e da segurança da população.
- 5.4. Todas as etapas do certame foram devidamente registradas, analisadas e fundamentadas, sendo observadas as legislações pertinentes, em especial a Lei nº 14.133/2021 e demais normativos aplicáveis ao processo licitatório.
- 5.5. Por fim, este relatório será anexado ao respectivo processo administrativo, servindo como registro oficial das ações realizadas e como instrumento de fiscalização e controle interno e externo.

São Luís Gonzaga do Maranhão/MA, 23 de abril de 2026.

Assinado de forma digital
VILSON MAGALHAES por VILSON MAGALHAES
MODESTO:01588592 MODESTO:01588592359
359 Dados: 2026.04.23

15:59:01 -03'00'
VILSON MAGALHAES MODESTO
Agente de Contratação Municipal da PMSLGM
Portaria n.º 30/2025

