



## CONVOCAÇÃO PARA CELEBRAÇÃO DO TERMO DE CONTRATO

A Prefeitura Municipal de São Luís Gonzaga do Maranhão/MA, vem através deste, convocar a empresa **VIPS EMPREENDIMENTO LTDA inscrita sob CNPJ n.º 28.857.711/0001-04**, para assinatura do Termo de Contrato Administrativo, juntamente a Secretaria Municipal de Administração, Finanças, Planejamento, Orçamento e Gestão, referente ao(a) prestação de serviços técnicos especializados de manutenção preventiva e corretiva, instalação, desinstalação e reoperação de gás ecológico de aparelhos de ar-condicionado, classificados como serviços de caráter continuado, de interesse da Secretaria Municipal de Administração, Finanças, Planejamento, Orçamento e Gestão do Município de São Luis Gonzaga do Maranhão/MA.

O represente legal da empresa deverá comparecer em dias úteis (segunda-feira a sexta-feira) e no horário das 08h:00min (oito horas) às 18h:00min (dezoito horas), ou assinar eletronicamente com certificado digital ICP-Brasil munido dos seguintes documentos:

**SÓCIO, PROPRIETÁRIO(A), DIRIGENTE OU ASSEMBELHADO:** Cédula de Identidade ou documento equivalente e Estatuto ou Contrato Social que comprovem sua capacidade de representante legal, com expressa previsão dos poderes para exercício de direitos e assunção de obrigações. Em caso de administrador eleito em ato apartado, deverá ser apresentada cópia da ata de reunião ou assembleia em que se deu a eleição.

**PROCURADOR:** Cédula de Identidade ou documento equivalente e Instrumento Público ou Particular de Mandato (procuração), outorgando expressamente poderes para emitir declarações, receber intimação, assinar termo de contrato, dar e receber quitação, assim como praticar todos os demais atos em nome da empresa contratada. (Nesta hipótese, a procuração fará parte integrante do contrato, independentemente de transcrição).

No ato da assinatura do contrato, a empresa deverá comprovar que está em dia com a Documentação de Habilitação, demonstrando a manutenção das condições de Habilitação, conforme instrumento convocatório.

Cumpre-nos informar que a desatenção injustificada acarretará as sanções. Prevista em lei.

Sendo o que de momento se nos apresenta, subscrevemo-nos com apreço.

São Luís Gonzaga do Maranhão/MA, 02 de outubro de 2025.

**CONCEIÇÃO DE MARIA AQUINO DE BRITO**

*Conceição de Maria Aquino de Brito*  
Secretaria Municipal de Administração, Finanças, Planejamento, Orçamento e Gestão  
Portaria n.º 01/2025

RECEBI EM, \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / 2025

LUCAS GABRIEL  
NASCIMENTO  
REIS:08391680398  
Assinado de forma digital por  
LUCAS GABRIEL NASCIMENTO  
REIS:08391680398  
Dados: 2025.10.02 14:33:05  
-03'00'

**VIPS EMPREENDIMENTO LTDA**  
CNPJ n.º 28.857.711/0001-04



## TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO

CONTRATO ADMINISTRATIVO n.º 01071501/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO n.º 010715/2025

PREGÃO ELETRÔNICO n.º 037/2025-SRP

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS n.º 01010715/2025

**CONTRATO ADMINISTRATIVO ENTRE O MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO, POR MEIO SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO, E A EMPRESA VIPS EMPREENDIMENTO LTDA INSCRITA SOB CNPJ n.º 28.857.711/0001-04, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO E REOPERAÇÃO DE GÁS ECOLÓGICO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO.**

Por este instrumento, o **MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO/MA**, através da **SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO**, situada na Praça da Bandeira, s/n, CEP 65.708-000, Centro, São Luís Gonzaga do Maranhão/MA, inscrito no CNPJ sob o nº 06.460.018/0001-52, neste ato representada pela Secretaria Municipal de Administração, Finanças, Planejamento, Orçamento e Gestão, **CONCEIÇÃO DE MARIA AQUINO DE BRITO**, portadora do CPF n.º 021.197.324-69 e RG n.º 052576732017-8 SSP/MA, residente e domiciliada na cidade de São Luís Gonzaga do Maranhão/MA, a seguir denominada **CONTRATANTE**, e do outro lado, a empresa **VIPS EMPREENDIMENTO LTDA** inscrita sob CNPJ n.º 28.857.711/0001-04, sediada na Rua Professor Arlete Lago-Serra - Rua 24, QD. 22, N.º 24, Cohama, São Luís/MA – CEP 65.073-830, e-mail: [vipsemprreendimentos@gmail.com](mailto:vipsemprreendimentos@gmail.com), telefone (98) 98497-6768, representada por seu Sócio(a) Administrador(a), **LUCAS GABRIEL NASCIMENTO REIS**, Portador(a) do Registro geral - CPF N.º 083.916.803-98, a seguir denominada **CONTRATADA**, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato Administrativo para prestação de serviços técnicos especializados de manutenção preventiva e corretiva, instalação, desinstalação e reoperação de gás ecológico de aparelhos de ar-condicionado, decorrente da licitação na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO n.º 037/2025-SRP** e do **PROCESSO ADMINISTRATIVO n.º 010715/2025**, com fundamento na Lei Federal n.º 14.133, de 2021, regulamentada pelo Decreto Municipal n.º 03, de 03 de janeiro de 2025 e Lei Complementar n.º 123/2006, mediante as seguintes cláusulas e condições:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

1.1 O presente contrato tem por objeto a prestação de serviços técnicos especializados de manutenção preventiva e corretiva, instalação, desinstalação e reoperação de gás ecológico



de aparelhos de ar-condicionado, conforme o PREGÃO ELETRÔNICO n.º 037/2025-SRP, conforme se acha discriminado no ANEXO II, o qual faz parte integrante e inseparável do edital.

**1.2 Discriminação do objeto e valores da Proposta de Preços:**

LOTE	ITEM	DESCRÍÇÃO	TOTAL SERVIÇOS	UNID.	V. UNIT.	V. TOTAL	TOTAL LOTE
<b>AMPLA CONCORRÊNCIA</b>							
1	1.1	Manutenção Preventiva e Corretiva em aparelhos de Ar-condicionado tipo Split 7.000 a 9.000 Btus, com fornecimento de peças e mão-de-obra	157	Serv.	R\$ 319,00	R\$ 50.083,00	R\$ 92.455,00
	1.2	Serviço de Reoperação de Gás Ecológico R-410-A dem aparelhos de Ar-condicionado tipo Split 7.000 a 9.000 Btus	52	Serv.	R\$ 226,00	R\$ 11.752,00	
	1.3	Serviço de instalação em aparelhos de Ar-condicionado tipo Split 7.000 a 9.000 Btus, com linha frigorigena até 5 metros	45	Serv.	R\$ 596,00	R\$ 26.820,00	
	1.4	Serviço de desinstalação em aparelhos de Ar-condicionado tipo Split 7.000 a 9.000 Btus, com linha frigorigena até 5 metros	25	Serv.	R\$ 152,00	R\$ 3.800,00	
2	2.1	Manutenção preventiva em aparelhos de Ar-condicionado tipo Split 10.000 a 12.000 Btus, com fornecimento de peças e mão-de-obra	227	Serv.	R\$ 336,00	R\$ 76.272,00	R\$ 147.792,00
	2.2	Serviço de Reoperação de Gás Ecológico R-410-A dem aparelhos de Ar-condicionado tipo Split 10.000 a 12.000 Btus	75	Serv.	R\$ 316,00	R\$ 23.700,00	
	2.3	Serviço de instalação em aparelhos de Ar-condicionado tipo Split 10.000 a 12.000 Btus, com linha frigorigena até 5 metros	61	Serv.	R\$ 696,00	R\$ 42.456,00	
	2.4	Serviço de desinstalação em aparelhos de Ar-condicionado tipo Split 10.000 a 12.000 Btus, com linha frigorigena até 5 metros	36	Serv.	R\$ 149,00	R\$ 5.364,00	
3	3.1	Manutenção Preventiva e Corretiva em aparelhos de Ar-condicionado tipo Split 13.000 a 18.000 Btus, com fornecimento de peças e mão-de-obra	167	Serv.	R\$ 349,00	R\$ 58.283,00	R\$ 128.012,00
	3.2	Serviço de Reoperação de Gás Ecológico R-410-A dem aparelhos de Ar-condicionado tipo Split 13.000 a 18.000 Btus	55	Serv.	R\$ 356,00	R\$ 19.580,00	



4	3.3	Serviço de instalação em aparelhos de Ar-condicionado tipo Split 13.000 a 18.000 Btus, com linha frigorigena até 5 metros	57	Serv.	R\$ 774,00	R\$ 44.118,00
	3.4	Serviço de desinstalação em aparelhos de Ar-condicionado tipo Split 13.000 a 18.000 Btus, com linha frigorigena até 5 metros	37	Serv.	R\$ 163,00	R\$ 6.031,00
	4.1	Manutenção Preventiva e Corretiva em aparelhos de Ar-condicionado tipo Split 19.000 a 24.000 Btus, com fornecimento de peças e mão-de-obra	32	Serv.	R\$ 399,00	R\$ 12.768,00
	4.2	Serviço de Reoperação de Gás Ecológico R-410-A dem aparelhos de Ar-condicionado tipo Split 19.000 a 24.000 Btus	11	Serv.	R\$ 409,00	R\$ 4.499,00
5	4.3	Serviço de instalação em aparelhos de Ar-condicionado tipo Split 19.000 a 24.000 Btus, com linha frigorigena até 5 metros	15	Serv.	R\$ 889,00	R\$ 13.335,00
	4.4	Serviço de desinstalação em aparelhos de Ar-condicionado tipo Split 19.000 a 24.000 Btus, com linha frigorigena até 5 metros	7	Serv.	R\$ 181,00	R\$ 1.267,00
	5.1	Manutenção Preventiva e Corretiva em aparelhos de Ar-condicionado tipo Split 25.000 a 30.000 Btus, com fornecimento de peças e mão-de-obra	22	Serv.	R\$ 447,00	R\$ 9.834,00
	5.2	Serviço de Reoperação de Gás Ecológico R-410-A dem aparelhos de Ar-condicionado tipo Split 25.000 a 30.000 Btus	7	Serv.	R\$ 397,00	R\$ 2.779,00
6	5.3	Serviço de instalação em aparelhos de Ar-condicionado tipo Split 25.000 a 30.000 Btus, com linha frigorigena até 5 metros	10	Serv.	R\$ 1.068,00	R\$ 10.680,00
	5.4	Serviço de desinstalação em aparelhos de Ar-condicionado tipo Split 25.000 a 30.000 Btus, com linha frigorigena até 5 metros	5	Serv.	R\$ 205,00	R\$ 1.025,00
	6.1	Manutenção Preventiva e Corretiva em aparelhos de Ar-condicionado tipo Split 36.000 a 60.000 Btus, com fornecimento de peças e mão-de-obra	37	Serv.	R\$ 539,00	R\$ 19.943,00
6	6.2	Serviço de Reoperação de Gás Ecológico R-410-A dem aparelhos de Ar-condicionado tipo Split 36.000 a 60.000 Btus	12	Serv.	R\$ 591,00	R\$ 7.092,00
	6.3	Serviço de instalação em aparelhos de Ar-condicionado tipo Split 36.000 a	16	Serv.	R\$ 1.321,00	R\$ 21.136,00



	60.000 Btus, com linha frigorigena até 5 metros					
6.4	Serviço de desinstalação em aparelhos de Ar-condicionado tipo Split 36.000 a 60.000 Btus, com linha frigorigena até 5 metros	5	Serv.	R\$ 294,00	R\$ 1.470,00	
<b>TOTAL</b>						<b>R\$ 474.087,00</b>
<b>(quatrocentos e setenta e quatro mil e oitenta e sete reais)</b>						

1.3 Vinculam esta contratação, independentemente de transcrição:

1.3.1 O Termo de Referência;

1.3.2 O Edital da Licitação;

1.3.3 A Proposta da **CONTRATADA**;

1.3.4 Eventuais anexos dos documentos supracitados.

## CLÁUSULA SEGUNDA – DA VINCULAÇÃO

2.1 Vinculam-se ao presente contrato, independentemente de transcrição, o Edital do **PREGÃO ELETRÔNICO n.º 037/2025-SRP** e seus Anexos, a **ATA DE REGISTRO DE PREÇOS n.º 01010715/2025** e a Proposta de Preços da **CONTRATADA**. Rege-se pelas disposições expressas na Lei Federal n.º 14.133, de 2021 e suas alterações posteriores e pelos preceitos de direito público.

## CLÁUSULA TERCEIRA – DA EXECUÇÃO DO OBJETO

3.1 O serviço deverá ocorrer em até **05 (cinco) dias úteis**, após o recebimento da **Ordem de Serviço ou Instrumento Equivalente** no local indicado pelo **Fiscal Técnico**;

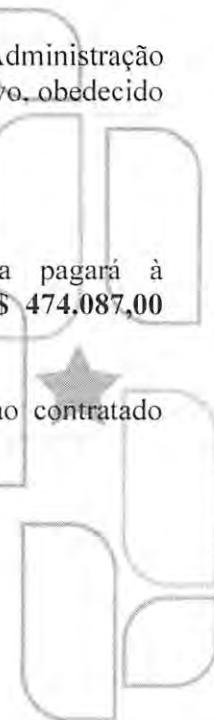
3.2 O serviço a ser prestado estará sujeito à variação, conforme as necessidades da Administração Pública e a disponibilidade de recursos ou preço de oferta, por meio de Termo Aditivo, obedecido os limites legais.

## CLÁUSULA QUARTA – DOS PREÇOS

4.1 A **CONTRATANTE** em cumprimento ao disposto na presente cláusula pagará à **CONTRATADA** pelo serviço do objeto deste contrato, o Valor Global de **R\$ 474.087,00 (quatrocentos e setenta e quatro mil e oitenta e sete reais)**;

4.2 O valor acima é meramente estimativo, de forma que os pagamentos devidos ao contratado dependerão dos quantitativos efetivamente executados.

4.3 O cronograma de desembolso será sob demanda, conforme quantitativo solicitado;



**4.4** No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução contratual, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

## CLÁUSULA QUINTA – DO FATURAMENTO E PAGAMENTO

O preço pactuado no **item 4.1** será pago até o **30º (trigésimo) dia**, contados a partir da efetiva execução do serviço, após a liberação do pedido, com a apresentação da Nota Fiscal devidamente atestada pelo(a) **Fiscal Técnico**, acompanhada das certidões abaixo:

- a) Para com a **Fazenda Federal**, por meio da **Certidão Negativa de Débitos ou Certidão Positiva com efeito de Negativa, de Tributos e Contribuições Federais e à Dívida Ativa da União**, assim como a regularidade das contribuições previdenciárias e de terceiros conforme Portaria PGFN/RFB n.º 1751, de 02 de outubro de 2014, emitida pela Secretaria da Receita Federal, da sede ou domicílio do licitante;
- b) Para com a **Fazenda Estadual**, por meio de **Certidão Negativa de Débitos ou Certidão Positiva com efeitos de Negativa**, expedida pelo Estado do domicílio ou sede da empresa licitante, comprovando a regularidade para com a Fazenda Estadual e **Certidão Negativa ou Certidão Positiva com efeitos de Negativa, quanto à Dívida Ativa do Estado**, expedida pelo Estado do domicílio ou sede da empresa licitante, comprovando a regularidade para com a Fazenda Estadual, da sede ou domicílio do licitante;
- c) Para com a **Fazenda Municipal**, por meio de **Certidão Negativa de Débitos ou Certidão Positiva com efeitos de Negativa**, relativa à atividade econômica, expedida pelo Município do domicílio ou sede do licitante, comprovando a regularidade para com a Fazenda Municipal e **Certidão Negativa ou Certidão Positiva com efeitos de Negativa, quanto à Dívida Ativa do Município**, expedida pelo Município do domicílio ou sede do licitante, comprovando a regularidade para com a Fazenda Municipal, da sede ou domicílio do licitante;
- d) **Certificado de Regularidade de Situação do FGTS – CRF**, emitido pela Caixa Econômica Federal – CEF, comprovando a regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço;
- e) Para com a **Justiça Trabalhista**, por meio de **Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas**, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho;
- f) Outros que sejam necessários para a realização do certame;
- g) A Nota Fiscal deverá ser apresentada, com até **48 (quarenta e oito) horas** de antecedência, da data do pagamento;
- h) O pagamento do objeto deste contrato, será efetuado, mediante crédito em conta corrente indicada pela **CONTRATADA**.





Nenhum pagamento será efetuado à **CONTRATADA**, enquanto pendente de liquidação, qualquer obrigação financeira que lhe for imposta, em virtude de penalidade ou inadimplência, sem que isso gere direito ao pleito de reajustamento de preços ou correção monetária;

No valor a ser pago pelo serviço, compreende todos os serviços necessários à plena execução do objeto da Cláusula Terceira, abrangendo todas as despesas ao mesmo, concernentes diretas ou indiretas a materiais, mão de obra e encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, impostos, taxas e licença, custos diretos, indiretos e, enfim, quaisquer outras, ainda que não citadas, sendo a única remuneração devida ao cumprimento das obrigações ora assumidas;

Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, desde que a **CONTRATADA** não tenha concorrido, de alguma forma, para tanto, fica convencionado que a taxa de compensação financeira devida pela **CONTRATANTE**, entre a data do vencimento e o efetivo adimplemento da parcela, é calculada mediante a aplicação da seguinte fórmula:

EM = I x N x VP, sendo:

EM = Encargos moratórios;

N = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento;

VP = Valor da parcela a ser paga.

I = Índice de compensação financeira = 0,00016438, assim apurado:

$$I = (TX)$$

$$I = \frac{(6 / 100)}{365} \quad I = 0,00016438$$

TX = Percentual da taxa anual = 6%

## CLÁUSULA SEXTA - DA GARANTIA DE QUALIDADE

**6.1** A **CONTRATADA** garante a qualidade e a conformidade dos serviços prestados, bem como a assistência técnica necessária, conforme as condições estabelecidas no **item 4** do Termo de Referência;

**6.2** A **CONTRATADA** se responsabiliza por quaisquer vícios de qualidade ou quantidade que tornem os serviços impróprios ou inadequados. Esta garantia se alinha às disposições da Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor), no que for aplicável;

**6.3** A **CONTRATADA** responderá pela qualidade do objeto, que deverá obedecer rigorosamente às regras contidas no **PREGÃO**;

**6.4** O serviço em desacordo com as disposições do presente contrato será recusado pela **CONTRATANTE**, cabendo à **CONTRATADA** providenciar substituição de acordo com as especificações contidas no Edital do Pregão Eletrônico n.º 037/2025-SRP, e seus anexos, sendo de sua inteira responsabilidade, todas as despesas de devolução e reposição, inclusive quanto ao novo prazo de execução.

## CLÁUSULA SÉTIMA – MODELO DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS

**7.1** O regime de execução contratual, os modelos de gestão e de execução, assim como os prazos e condições de conclusão, execução, observação e recebimento do objeto constam no Termo de





Referência, anexo a este Contrato, conforme artigo n.º 92, IV, VII e XVIII, da Lei Federal n.º 14.133, de 2021.

## **CLÁUSULA OITAVA – DA RECOMPOSIÇÃO DO EQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO DO CONTRATO**

**8.1** Os preços estabelecidos neste contrato são fixos e irreajustáveis pelo prazo de **01 (um) ano**, podendo ser revistos a qualquer tempo, se for o caso de desequilíbrio econômico e financeiro, na forma da Lei;

**8.1.1** No caso de prorrogação do contrato, e se couber reajuste, este observará a variação do **Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA**, mantido pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE e só incidirá sobre os itens que não tenham sofrido revisão ou repactuação.

**8.1.1.1** Os reajustes deverão ser precedidos de solicitação da **CONTRATADA**;

**8.1.1.1.1** Caso a **CONTRATADA** não solicite tempestivamente o reajuste e prorogue o contrato sem pleiteá-lo, ocorrerá a preclusão do direito;

**8.1.1.1.2** Também ocorrerá a preclusão do direito ao reajuste se o pedido for formulado depois de extinto o contrato.

**8.1.2** O reajuste terá seus efeitos financeiros iniciados a partir da data do **orçamento estimado (04/08/2025)**, nos termos do item **8.1.1** desta cláusula e Termo de Referência.

**8.2** Ocorrendo desequilíbrio econômico-financeiro do contrato, a Administração poderá restabelecer a relação pactuada nos termos da legislação vigente, mediante comprovação documental e requerimento expresso do contratado.

## **CLÁUSULA NONA – DOS ACRÉSCIMOS E SUPRESSÕES**

**9.1** O objeto do contrato gerado pela presente licitação poderá sofrer acréscimos ou supressões, conforme previsto no artigo n.º 125º da Lei Federal n.º 14.133, de 2021.

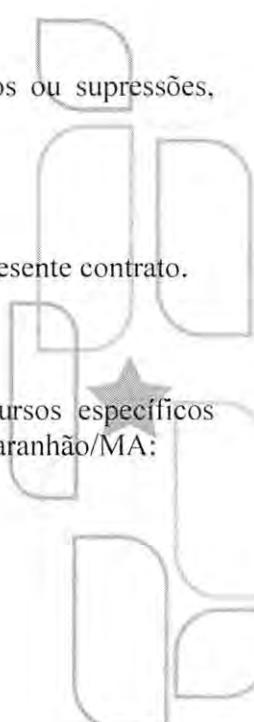
## **CLÁUSULA DEZ – DA CESSÃO DO CONTRATO**

**10.1** A **CONTRATADA** não poderá ceder ou transferir, total ou parcialmente, o presente contrato.

## **CLÁUSULA ONZE – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

**11.1** As despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta dos recursos específicos consignados no orçamento da Prefeitura Municipal de São Luís Gonzaga do Maranhão/MA:

**PODER: 02 PODER EXECUTIVO**





**ORGÃO/UNI:** 05 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, PLANEJ. ORÇ E GESTAO

**FUNCIONAL:** 04 122 0004 2003 0000 – MANUT. E FUNC. ADM, FINANÇAS, PLANEJ, ORÇ E GESTAO

**ELEMENTO DE DESPESA:** 3.3.90.39.00 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURIDICA

**11.2** A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

## CLÁUSULA DOZE – DO PRAZO DE VIGÊNCIA CONTRATUAL

**12.1** O presente contrato passa a vigorar a partir da data de sua assinatura e terá vigência inicial de **12 (doze) meses**, com término previsto para o dia **02 de outubro de 2026**, podendo ser prorrogado sucessivamente por até 10 (dez) anos, na forma dos artigos n.º 106 e 107 da Lei Federal n.º 14.133, de 2021.:

**12.2** A prorrogação de que trata este item é condicionada ao ateste, pela autoridade competente, de que as condições e os preços permanecem vantajosos para a Administração, permitida a negociação com o contratado, atentando, ainda, para o cumprimento dos seguintes requisitos:

**12.1.1** Estar formalmente demonstrado no processo que a forma de prestação dos serviços tem natureza continuada;

**12.1.2** Seja juntado relatório que discorra sobre a execução do contrato, com informações de que os serviços tenham sido prestados regularmente;

**12.1.3** Seja juntada justificativa e motivo, por escrito, de que a Administração mantém interesse na realização do serviço;

**12.1.4** Haja manifestação expressa do contratado informando o interesse na prorrogação;

**12.1.5** Seja comprovado que o contratado mantém as condições iniciais de habilitação.

**12.3** O contratado não tem direito subjetivo à prorrogação contratual;

**12.4** A prorrogação de contrato deverá ser promovida mediante celebração de termo aditivo;

**12.5** Nas eventuais prorrogações contratuais, os custos não renováveis já pagos ou amortizados ao longo do primeiro período de vigência da contratação deverão ser reduzidos ou eliminados como condição para a renovação;

**12.6** O contrato não poderá ser prorrogado quando o contratado tiver sido penalizado nas sanções de declaração de inidoneidade ou impedimento de licitar e contratar com poder público, observadas as abrangências de aplicação.





## CLÁUSULA TREZE – DA FISCALIZAÇÃO

**13.1 A CONTRATANTE** designará através da Portaria n.º 51/2025 os servidores, Sr. ISMAEL CARLOS BRITO DA CONCEIÃO, Gestor de Contratos da Secretaria Municipal e o Sr. RODRIGO CARVALHO, Fiscal de Contratos da Secretaria Municipal, sendo responsáveis em exercer a fiscalização e acompanhamento de contratos. Caberá a esse servidor, gestor do contrato, fiscalizar, acompanhar e verificar sua perfeita execução, em todas as fases, competindo-lhe, primordialmente, sob pena de responsabilidade;

- 13.1.1** Anotar, em registro próprio, as ocorrências relativas à execução do contrato, determinando as providências necessárias para a correção das falhas ou defeitos observados;
- 13.1.2** Transmitir à **CONTRATADA** as instruções que disserem respeito a execução do serviço;
- 13.1.3** Dar imediata ciência a seus superiores, dos incidentes e ocorrências da execução que possam acarretar a imposição de sanções ou a rescisão contratual;
- 13.1.4** Adotar, junto a terceiros, as providências necessárias para a regularidade da execução do contrato;
- 13.1.5** Promover, com a presença da **CONTRATADA**, a verificação dos serviços já efetuados, emitindo a competente habilitação para o recebimento de pagamentos;
- 13.1.6** Esclarecer, prontamente, as dúvidas da **CONTRATADA**, solicitando ao setor competente da Administração, se necessário, parecer de especialistas;
- 13.1.7** Fiscalizar a obrigação da **CONTRATADA** de manter, durante toda a execução do contrato, e compatibilidade com as obrigações assumidas, as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, bem como o regular cumprimento das obrigações trabalhistas e previdenciárias.

## CLÁUSULA QUATORZE – DO CASO FORTUITO OU DE FORÇA MAIOR

**14.1** Quaisquer atrasos no cumprimento dos prazos estabelecidos ou infrações às disposições deste contrato pela **CONTRATADA**, somente serão considerados como excludentes de responsabilidade e multas contratuais, se resultarem de caso fortuito ou de força maior, desde que atinjam direta e comprovadamente, o objeto do presente contrato:

- 14.1.1** A **CONTRATADA** deverá comunicar por escrito e comprovar qualquer evento de caso fortuito ou de força maior, no prazo de **10 (dez) dias** de sua ocorrência, sob pena de decadência do direito de invocar o disposto no item **14.1**:
- 14.1.2** Na ocorrência de caso fortuito ou de força maior, como tal reconhecido pela **CONTRATADA**, será concedida prorrogação nos prazos contratuais, a ser acordada entre as partes, para o restabelecimento das condições normais de serviço, desde que cumprida a formalidade do subitem anterior.



## CLÁUSULA QUINZE – DAS COMUNICAÇÕES

**15.1** Qualquer comunicação entre as partes a respeito do presente Contrato, só produzirá efeitos legais se processada por escrito, mediante protocolo ou outro meio de registro, que comprove a sua efetivação, não sendo consideradas comunicações verbais.

## CLÁUSULA DEZESSEIS – DOS CASOS OMISSOS

**16.1** Os casos omissos serão decididos pelo contratante, segundo as disposições contidas na Lei Federal n.º 14.133, de 2021, e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei n.º 8.078, de 1990 (Código de Defesa do Consumidor), e normas e princípios gerais dos contratos.

## CLÁUSULA DEZESSETE – DA HABILITAÇÃO

**17.1** A **CONTRATADA** terá que manter, durante a execução do Contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

## CLÁUSULA DEZOITO – GARANTIA DE EXECUÇÃO

**18.1** Não haverá exigência de garantia de execução para a presente contratação.

## CLÁUSULA DEZENOVE – DAS ALTERAÇÕES

**19.1** Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos artigos n.º 124 e seguintes da Lei Federal n.º 14.133, de 2021;

**19.2** A **CONTRATANTE** poderá solicitar modificações, acréscimos ou no serviço do objeto deste contrato, desde que, após consulta à **CONTRATADA**, as mesmas sejam consideradas viáveis;

**19.3** A **CONTRATADA** é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de **25% (vinte e cinco por cento)** do valor inicial atualizado do contrato;

**19.3.1** As modificações que implicarem em aumento do preço pactuado na Cláusula Quarta, não excederão a **25% (vinte e cinco por cento)** do referido preço.

**19.4** As alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, submetido à prévia aprovação da consultoria jurídica do contratante, salvo nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, hipótese em que a formalização do aditivo deverá ocorrer no prazo máximo de **1 (um) mês**, conforme artigo n.º 132 da Lei Federal n.º 14.133, de 2021;



**19.5** Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do artigo n.º 136 da Lei Federal n.º 14.133, de 2021.

## **CLÁUSULA VINTE – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E CONTRATADA**

**20.1 A CONTRATADA** obriga-se a:

**20.1.1** A **CONTRATADA** é responsável exclusivamente pelo serviço do objeto constante da Cláusula Primeira, combinada com a Terceira, respondendo diretamente pelos danos que, por dolo ou culpa, causar à **Prefeitura Municipal de São Luís Gonzaga do Maranhão/MA**, ou a terceiros;

**20.1.2** Os danos e prejuízos serão resarcidos a **CONTRATANTE**, no prazo máximo de **48 (quarenta e oito) horas**, contadas da notificação administrativa à **CONTRATADA**, sob pena de multa;

**20.1.3** De acordo com o disposto neste contrato e a fim de atender ao bom desempenho das obrigações pactuadas, a **CONTRATADA** obriga-se a executar os serviços de forma contínua, regular e em estrita observância às quantidades, prazos e condições estabelecidas pela **CONTRATANTE**;

**20.1.4** Executar o objeto mencionado na Cláusula Primeira, objeto deste contrato, em conformidade com as normas, recomendações expedidas pela **CONTRATANTE** e especificações constantes de sua proposta, que fará parte integrante deste instrumento;

**20.1.5** A **CONTRATADA** obriga-se a executar o objeto licitado de acordo com as especificações constantes na **Ata de Registro de Preços**;

**20.1.6** Cumprir integralmente as exigências de reserva de cargos, conforme previsto em lei e outras normas específicas, destinadas a pessoa com deficiência, a reabilitado da Previdência Social e a aprendiz. O descumprimento desta obrigação poderá sujeitar a **CONTRATADA** às sanções contratuais e legais cabíveis.

**20.2 A CONTRATANTE** obriga-se a:

**20.2.1** Exigir que a **CONTRATADA**, execute o objeto em estrita obediência ao previsto no Edital;

**20.2.2** Aplicar as penalidades à **CONTRATADA** pela inobservância das disposições contidas no documento contratual;

**20.2.3** Conferir e atestar a Nota Fiscal emitida pela **CONTRATADA** e, após verificado o fiel cumprimento da execução do objeto contratual, providenciar as medidas necessárias para a realização do competente pagamento, nos termos pactuados;



**20.2.4** Comunicar à **CONTRATADA**, todo e qualquer problema referente ao contrato, ficando aquela obrigada a reparar aquilo que foi denunciado, sem ônus a **CONTRATANTE**;

**20.2.5** Glosar as faturas correspondente(s) ao(s) serviço(s) prestado.

## **CLÁUSULA VINTE E UM – DA RESCISÃO E EXTINÇÃO CONTRATUAL**

**21.1** O contrato poderá ser rescindido unilateralmente pela **CONTRATANTE**, independentemente de qualquer aviso, ou comunicação judicial ou extrajudicial, nos seguintes casos:

**21.1.1** Inadimplemento de qualquer cláusula deste contrato;

**21.1.2** Falência ou recuperação judicial, insolvência ou dissolução judicial ou extrajudicial;

**21.1.3** Subcontratação, cessão ou transferência, total ou parcial, do presente contrato;

**21.1.4** Quando as multas aplicadas atingirem **20% (vinte por cento)** do valor estimado do contrato devidamente ajustado;

**21.1.5** Recusa na substituição dos serviços, rejeitados pela **CONTRATANTE**.

**21.2** Ocorrendo rescisão do contrato por inadimplência da **CONTRATADA**, fica assegurada a **CONTRATANTE** o direito de imitir-se liminarmente na posse do serviço já pago, que esteja sob a guarda ou em poder da **CONTRATADA**, e de ceder o contrato a quem entender, independentemente de qualquer consulta ou interferência da **CONTRATADA**:

**21.2.1** Rescindindo o contrato nos termos previstos nesta cláusula, a **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA** o saldo porventura existente pelos serviços já executados, deduzidas as multas e despesas decorrentes da inadimplência, ou a **CONTRATADA** restituirá à **CONTRATANTE** às importâncias já recebidas;

**21.2.2** A inexecução total ou parcial do presente contrato enseja a sua rescisão, com as consequências contratuais e as previstas em lei ou regulamento.

**21.3** O contrato será extinto quando vencido o prazo nele estipulado, independentemente de terem sido cumpridas ou não as obrigações de ambas as partes contraentes;

**21.4** O contrato poderá ser extinto antes do prazo nele fixado, sem ônus para o contratante, quando esta não dispuser de créditos orçamentários para sua continuidade ou quando entender que o contrato não mais lhe oferece vantagem:

**21.4.1** A extinção, nesta hipótese, ocorrerá na próxima data de aniversário do contrato, desde que haja notificação do contratado pelo contratante nesse sentido com pelo menos **2 (dois) meses** de antecedência desse dia;





- 21.4.2** Caso a notificação da não-continuidade do contrato de que trata este subitem ocorra com menos de **2 (dois) meses** da data de aniversário, a extinção contratual ocorrerá após **2 (dois) meses** da data da comunicação.
- 21.5** O contrato poderá ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no artigo n.º 137 da Lei Federal n.º 14.133, de 2021, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa;
- 21.5.1** Nesta hipótese, aplicam-se também os artigos n.º 138 e 139 da Lei Federal n.º 14.133, de 2021;
- 21.5.2** A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a extinção se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.
- 21.5.2.1** Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva
- 21.6** O termo de extinção, sempre que possível, será precedido:
- 21.6.1** Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;
- 21.6.2** Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;
- 21.6.3** Indenizações e multas.
- 21.7** A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento do desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório, conforme artigo n.º 131, caput, da Lei Federal n.º 14.133, de 2021.
- 21.8** O não pagamento dos salários e das verbas trabalhistas, e o não recolhimento das contribuições sociais, previdenciárias e para com o FGTS poderá dar ensejo à extinção do contrato por ato unilateral e escrito do contratante e à aplicação das penalidades cabíveis
- 21.9** O **CONTRATANTE** poderá conceder prazo para que o contratado regularize suas obrigações trabalhistas ou suas condições de habilitação, sob pena de extinção contratual, quando não identificar má-fé ou a incapacidade de correção;
- 21.10** Quando da extinção, o fiscal administrativo deverá verificar o pagamento pelo contratado das verbas rescisórias ou os documentos que comprovem que os empregados serão realocados em outra atividade de prestação de serviços, sem que ocorra a interrupção do contrato de trabalho;
- 21.11** Até que o contratado comprove o disposto no item anterior, o contratante referá:
- 21.11.1** A garantia contratual prestada, com cobertura para os casos de descumprimento das obrigações de natureza trabalhista e previdenciária, incluídas as verbas rescisórias, será





executada para reembolso dos prejuízos sofridos pela Administração, nos termos da legislação que rege a matéria, conforme artigo n.º 121, § 3º, I, e artigo n.º 139, III, b, da Lei Federal n.º 14.133, de 2021;

**21.11.2** Os valores das Notas Fiscais correspondentes em valor proporcional ao inadimplemento, até que a situação seja regularizada.

**21.12** Na hipótese do subitem anterior, não havendo quitação das obrigações por parte do contratado no prazo de **15 (quinze) dias**, o contratante poderá efetuar o pagamento das obrigações diretamente aos empregados que tenham participado da execução dos serviços objeto do contrato, deduzindo o respectivo valor do pagamento devido ao contratado, conforme artigo n.º 121, §3º, inciso II, da Lei Federal n.º 14.133, de 2021;

**21.13** O contratante poderá ainda:

**21.13.1** Nos casos de obrigação de pagamento de multa pelo contratado, reter a garantia prestada a ser executada, conforme artigo n.º 139, III, “c”, da Lei Federal n.º 14.133, de 2021, legislação que rege a matéria;

**21.13.2** Nos casos em que houver necessidade de resarcimento de prejuízos causados à Administração, nos termos do artigo n.º 139, IV, da Lei Federal n.º 14.133, de 2021, reter os eventuais créditos existentes em favor do contratado decorrentes do contrato.

**21.14** O contrato poderá ser extinto caso se constate que o contratado mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que tenha desempenhado função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, conforme artigo n.º 14, inciso IV, da Lei Federal n.º 14.133, de 2021.

## CLÁUSULA VINTE E DOIS – OBRIGAÇÕES PERTINENTES À LGPD

**22.1** As partes deverão cumprir a Lei n.º 13.709, de 14 de agosto de 2018 (LGPD), quanto a todos os dados pessoais a que tenham acesso em razão do certame ou do contrato administrativo que eventualmente venha a ser firmado, a partir da apresentação da proposta no procedimento de contratação, independentemente de declaração ou de aceitação expressa;

**22.2** Os dados obtidos somente poderão ser utilizados para as finalidades que justificaram seu acesso e de acordo com a boa-fé e com os princípios do artigo n.º 6º da LGPD;

**22.3** É vedado o compartilhamento com terceiros dos dados obtidos fora das hipóteses permitidas em Lei;

**22.4** A Administração deverá ser informada no prazo de **5 (cinco) dias** úteis sobre todos os contratos de suboperação firmados ou que venham a ser celebrados pela **CONTRATADA**;





- 22.5 Terminado o tratamento dos dados nos termos do artigo n.º 15 da LGPD, é dever do contratado eliminá-los, com exceção das hipóteses do artigo n.º 16 da LGPD, incluindo aquelas em que houver necessidade de guarda de documentação para fins de comprovação do cumprimento de obrigações legais ou contratuais e somente enquanto não prescritas essas obrigações;
- 22.6 É dever do contratado orientar e treinar seus empregados sobre os deveres, requisitos e responsabilidades decorrentes da LGPD;
- 22.7 A **CONTRATADA** deverá exigir de suboperadores e subcontratados o cumprimento dos deveres da presente cláusula, permanecendo integralmente responsável por garantir sua observância;
- 22.8 A **CONTRATANTE** poderá realizar diligência para aferir o cumprimento dessa cláusula, devendo a **CONTRATADA** atender prontamente eventuais pedidos de comprovação formulados;
- 22.9 A **CONTRATADA** deverá prestar, no prazo fixado pela **CONTRATANTE**, prorrogável justificadamente, quaisquer informações acerca dos dados pessoais para cumprimento da LGPD, inclusive quanto a eventual descarte realizado;
- 22.10 Bancos de dados formados a partir de contratos administrativos, notadamente aqueles que se proponham a armazenar dados pessoais, devem ser mantidos em ambiente virtual controlado, com registro individual rastreável de tratamentos realizados (LGPD, artigo n.º 37), com cada acesso, data, horário e registro da finalidade, para efeito de responsabilização, em caso de eventuais omissões, desvios ou abusos;
- 22.10.1 Os referidos bancos de dados devem ser desenvolvidos em formato interoperável, a fim de garantir a reutilização desses dados pela Administração nas hipóteses previstas na LGPD.
- 22.11 O contrato está sujeito a ser alterado nos procedimentos pertinentes ao tratamento de dados pessoais, quando indicado pela autoridade competente, em especial a ANPD por meio de opiniões técnicas ou recomendações, editadas na forma da LGPD;
- 22.12 Os contratos e convênios de que trata o artigo n.º 26, § 1º, da LGPD deverão ser comunicados à autoridade nacional.

## CLÁUSULA VINTE E TRÊS – DAS SANÇÕES E PENALIDADES

- 23.1 Comete infração administrativa, nos termos da Lei Federal n.º 14.133, de 2021, o contratado que:
- 23.1.1 Der causa à inexecução parcial do contrato;
- 23.1.2 Der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- 23.1.3 Der causa à inexecução total do contrato;
- 23.1.4 Ensejar o retardamento da execução do objeto da contratação sem motivo justificado;



- 23.1.5 Apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
- 23.1.6 Praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- 23.1.7 Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- 23.1.8 Praticar ato lesivo previsto no artigo n.º 5º da Lei n.º 12.846, de 1º de agosto de 2013.

23.2 Serão aplicadas ao contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

- 23.2.1 Advertência, quando o contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave, conforme artigo n.º 156, §2º, da Lei Federal n.º 14.133, de 2021);
- 23.2.2 Impedimento de licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima deste Contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave, conforme artigo n.º 156, § 4º, da Lei Federal n.º 14.133, de 2021);
- 23.2.3 Declaração de inidoneidade para licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima deste Contrato, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d”, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave, conforme artigo n.º 156, §5º, da Lei Federal n.º 14.133, de 2021.

23.2.4 Multa:

- 23.2.4.1 Multa moratória de **0,5% (meio por cento)**, por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, para atraso de até **15 (quinze) dias corridos**;
- 23.2.4.2 Superados os **15 (quinze) dias corridos**, a partir do 16º dia, a multa será de **1,0% (um por cento)** por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, limitada a **30 (trinta) dias corridos** e aplicada em acréscimo à do subitem 23.2.4.1;
- 23.2.4.3 Moratória de **0,6% (zero vírgula seis por cento)** por dia de atraso injustificado sobre o valor total do contrato, até o máximo de **18% (dezoito por cento)**, pela inobservância do prazo fixado para apresentação, suplementação ou reposição da garantia;
- 23.2.4.4 Compensatória de **1,0% (um por cento)** sobre o valor total do contrato, no caso de inexecução total do objeto;
- 23.2.4.5 O atraso superior a **30 (trinta) dias** autoriza a Administração a promover a extinção do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas, conforme dispõe o inciso I do artigo n.º 137 da Lei n.º 14.133, de 2021.



- 23.3** A aplicação das sanções previstas neste Contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao **CONTRATANTE**, conforme artigo n.º 156, §9º, da Lei Federal n.º 14.133, de 2021;
- 23.4** Todas as sanções previstas neste Contrato poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa, conforme artigo n.º 156, §7º, da Lei Federal n.º 14.133, de 2021;
- 23.4.1** Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de **15 (quinze) dias úteis**, contado da data de sua intimação, conforme artigo n.º 157, da Lei Federal n.º 14.133, de 2021:
- 23.4.2** Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo **CONTRATANTE** ao **CONTRATADO**, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente, conforme artigo n.º 156, §8º, da Lei Federal n.º 14.133, de 2021;
- 23.4.3** Previamente ao encaminhamento à cobrança judicial, a multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de **30 (trinta) dias**, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.
- 23.5** A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao **CONTRATADO**, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do artigo n.º 158 da Lei Federal n.º 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar;
- 23.6** Na aplicação das sanções serão considerados, conforme artigo n.º 156, §1º, da Lei Federal n.º 14.133, de 2021:
- 23.6.1 A natureza e a gravidade da infração cometida;
- 23.6.2 As peculiaridades do caso concreto;
- 23.6.3 As circunstâncias agravantes ou atenuantes;
- 23.6.4 Os danos que dela provierem para o **CONTRATANTE**;
- 23.6.5 A implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.
- 23.7** Os atos previstos como infrações administrativas na Lei Federal n.º 14.133, de 2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei n.º 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedural e autoridade competente definidos na referida Lei (artigo n.º 159);
- 23.8** A personalidade jurídica do **CONTRATADO** poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste





Contrato ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia, conforme artigo n.º 160, da Lei Federal n.º 14.133, de 2021;

**23.9** O **CONTRATANTE** deverá, no prazo máximo **15 (quinze) dias úteis**, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal, conforme artigo n.º 161, da Lei Federal n.º 14.133, de 2021;

**23.10** As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do artigo n.º 163 da Lei Federal n.º 14.133, de 2021;

**23.11** Os débitos do contratado para com a Administração contratante, resultantes de multa administrativa e/ou indenizações, não inscritos em dívida ativa, poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os créditos devidos pelo referido órgão decorrentes deste mesmo contrato ou de outros contratos administrativos que o contratado possua com o mesmo órgão ora contratante, na forma da Instrução Normativa SEGES/ME n.º 26, de 13 de abril de 2022.

## CLÁUSULA VINTE E QUATRO – DA PUBLICAÇÃO

**24.1** Incumbirá ao **CONTRATANTE** divulgar o presente instrumento no Diário Oficial, na forma prevista no artigo n.º 94 e 176 da Lei Federal n.º 14.133, de 2021, bem como no respectivo sítio oficial na Internet.

## CLÁUSULA VINTE E CINCO – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

**25.1** Todas as comunicações ou notificações relativas a este contrato serão enviadas para os endereços das partes constantes no preâmbulo deste contrato;

**25.2** Todas as correspondências e acordos anteriores à data da assinatura deste contrato serão considerados sem efeito, e somente o estipulado no contrato e seus documentos têm validade para a execução do mesmo;

**25.3** A **CONTRATADA** declara, neste ato, ter pleno conhecimento e compreensão das especificações técnicas, dos documentos e demais condições contratuais, não podendo, pois, em nenhuma circunstância, alegar o desconhecimento dos mesmos, para isentar-se de responsabilidade pela execução incorreta do objeto;

**25.4** A tolerância ou o não exercício, pela **CONTRATANTE**, de quaisquer direitos a ela assegurados neste contrato ou na Legislação em geral, não importará em renovação ou renúncia a qualquer desses direitos, podendo a **CONTRATANTE** exercitá-los a qualquer tempo;



- 25.5 Não serão admitidas declarações posteriores de desconhecimento de fatos, no todo ou em parte, que venham a impedir ou dificultar a execução do objeto;
- 25.6 As condições estabelecidas neste documento farão parte do contrato, visando à correta execução do objeto, independentemente de estarem nele transcritas;
- 25.7 Em caso de divergência ou omissão entre disposições deste Termo de Referência e seus anexos e o Contrato, prevalecem as instruções constantes no termo de Referência.

## CLÁUSULA VINTE E SEIS – DO FORO

- 26.1 As partes contratantes elegem o Foro da Comarca da Cidade de São Luís Gonzaga do Maranhão/MA, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões decorrentes deste contrato e de sua execução.

E assim, por estarem de acordo, ajustadas e contratadas, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente contrato em 2 (duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito que os subscrevem.

São Luís Gonzaga do Maranhão/MA, 02 de outubro de 2025.

  
**CONCEIÇÃO DE MARIA AQUINO DE BRITO**

*Secretaria Municipal de Administração, Finanças, Planejamento, Orçamento e Gestão  
Portaria n.º 01/2025  
Responsável Legal pela CONTRATANTE*

LUCAS GABRIEL  
NASCIMENTO  
REIS:08391680398

Assinado de forma digital por  
LUCAS GABRIEL NASCIMENTO  
REIS:08391680398  
Dados: 2025.10.02 14:36:46  
-03'00'

**VIPS EMPREENDIMENTO LTDA**

CNPJ n.º 28.857.711/0001-04

**LUCAS GABRIEL NASCIMENTO REIS**

*Portador(a) do Registro geral - CPF N.º 083.916.803-98*

**PROPRIETÁRIO(A)**

*Responsável Legal pela CONTRATADA*





## **TERMO DE EXTRATO DO TERMO DE CONTRATO**

**EXTRATO DO CONTRATO** n.º 01071501/2025. PREGÃO ELETRÔNICO n.º 037/2025-SRP. PROCESSO ADMINISTRATIVO n.º 010715/2025. PARTES: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO/MA através da SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO e VIPS EMPREENDIMENTO LTDA inscrita sob CNPJ n.º 28.857.711/0001-04. **ESPÉCIE:** Contrato Administrativo. **OBJETO:** Prestação de serviços técnicos especializados de manutenção preventiva e corretiva, instalação, desinstalação e reoperação de gás ecológico de aparelhos de ar-condicionado, de interesse da Secretaria Municipal de Administração, Finanças, Planejamento, Orçamento e Gestão do Município de São Luís Gonzaga do Maranhão/MA. **VALOR:** R\$ 474.087,00 (quatrocentos e setenta e quatro mil e oitenta e sete reais). **DATA DO CONTRATO:** 02 de outubro de 2025. **VIGÊNCIA:** Início: 02 de outubro de 2025; Término: 02 de outubro de 2026. **FONTES DE RECURSOS:** PODER: 02 PODER EXECUTIVO / **ORGÃO/UNI:** 05 SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, PLANEJ, ORÇ E GESTAO / **FUNCIONAL:** 04 122 0004 2003 0000 – MANUT. E FUNC. ADM, FINANÇAS, PLANEJ, ORÇ E GESTAO / **ELEMENTO DE DESPESA:** 3.3.90.39.00 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURIDICA. **SIGNATÁRIOS:** Sra. **CONCEIÇÃO DE MARIA AQUINO DE BRITO** - Secretária Municipal de Administração, Finanças, Planejamento, Orçamento e Gestão, pela **CONTRATANTE** e **LUCAS GABRIEL NASCIMENTO REIS** – Proprietário(a), pela **CONTRATADA**. São Luís Gonzaga do Maranhão/MA, 02 de outubro de 2025.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS  
GONZAGA DO MARANHÃO**

Este documento foi Publicado no Mural da Prefeitura Municipal de São Luís Gonzaga do Maranhão/MA.

Em, 02/10 / 2025

Nome: Gabriel Reis





# Diário Oficial

Prefeitura Municipal de São Luís Gonzaga do Maranhão  
Prefeito Emanoel Carvalho Filho

Criado pela Lei N° 496/2017 de 04/04/2017 N°. DOM20251003 São Luís Gonzaga do Maranhão, 03/10/2025

## EXPEDIENTE

Criado pela Lei N° 496/2017 de 04/04/2017 , é uma publicação exclusivamente eletrônica da Administração Direta deste Município.

## ACERVO

Você pode acessar as edições do Diário Oficial de forma online através do seguinte endereço: <https://www.saoluisgonzaga.ma.gov.br/diario>. Para realizar pesquisas utilizando qualquer termo ou aplicar filtros específicos, basta acessar a mesma página:

<https://www.saoluisgonzaga.ma.gov.br/diario>. Importante ressaltar que todas as consultas, pesquisas e downloads são totalmente gratuitos e não requerem nenhum tipo de cadastro prévio.

## PERIODICIDADE

As edições são publicadas diariamente, exceto nos dias de sábado, domingo e feriados.

## RESPONSÁVEL

Prefeitura Municipal de São Luís Gonzaga do Maranhão - MA

CNPJ: 06.460.018/0001-52, Prefeito Emanoel Carvalho Filho

Endereço: Praça da Bandeira, S/N, Centro  
Telefone: (99) 98135-6243 e-mail:  
[diario@saoluisgonzaga.ma.gov.br](mailto:diario@saoluisgonzaga.ma.gov.br)

Site: <https://www.saoluisgonzaga.ma.gov.br>

## SUMÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS GONZAGA DO MARANHÃO  
Folha: 512  
Proc.: 010715/2025  
Data: 01/10/2025

### 1 - Licitação

- EXTRATO DO CONTRATO n.º 02050801/2025
- EXTRATO DO CONTRATO n.º 01071501/2025
- EXTRATO DO CONTRATO n.º 01071502/2025
- EXTRATO DO CONTRATO n.º 01071503/2025
- EXTRATO DO CONTRATO n.º 01071504/2025

## Licitação

### EXTRATO DE CONTRATO

EXTRATO DO CONTRATO n.º 02050801/2025. PREGÃO ELETRÔNICO n.º 030/2025. PROCESSO ADMINISTRATIVO n.º 020508/2025. PARTES: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS GONZAGA DO MARANHÃO/MA através da SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO e VIPS EMPREENDIMENTO LTDA inscrita sob CNPJ n.º 28.857.711/0001-04. ESPÉCIE: Contrato Administrativo. OBJETO: Prestação de serviços técnicos especializados de manutenção preventiva e corretiva, instalação, desinstalação e reoperação de gás ecológico de aparelhos de ar-condicionado, de interesse da Secretaria Municipal de Administração, Finanças, Planejamento, Orçamento e Gestão do Município de São

SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO/MA através da SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO e D S G BELFORT EMPREENDIMENTOS inscrita sob CNPJ n.º 44.704.410/0001-99. ESPÉCIE: Contrato Administrativo. OBJETO: Prestação de serviços de desenvolvimento, manutenção, suporte técnico e hospedagem de sistemas institucionais digitais, incluindo Portal da Prefeitura, Portal da Transparência, Diário Oficial Eletrônico, Sistema de Ouvidoria e E-SIC, bem como serviços de gestão de conteúdo e comunicação institucional, de interesse da Prefeitura Municipal de São Luís Gonzaga do Maranhão/MA. VALOR: R\$ 190.990,00 (cento e noventa mil novecentos e noventa reais). DATA DO CONTRATO: 01 de outubro de 2025. VIGÊNCIA: Início: 01 de outubro de 2025; Término: 01 de outubro de 2026. FONTES DE RECURSOS: PODER: 02 PODER EXECUTIVO / ORGÃO/UNI: 05 SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, PLANEJ, ORÇ E GESTAO / FUNCIONAL: 04 122 0004 2003 0000 - MANUT. E FUNC. ADM, FINANÇAS, PLANEJ, ORÇ E GESTAO / ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.39.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURIDICA. SIGNATÁRIOS: Sra. CONCEIÇÃO DE MARIA AQUINO DE BRITO - Secretária Municipal de Administração, Finanças, Planejamento, Orçamento e Gestão, pela CONTRATANTE e DEBORA SORAYA GOMES BELFORT - Proprietária, pela CONTRATADA. São Luís Gonzaga do Maranhão/MA, 01 de outubro de 2025.

Código identificador:  
0bd195b953fdb97e379819aa5367f09ba34692eca529217733f58d4666326d5d2ff40ac064c  
5ebd1c0c03bae934ccab7160fe46811bceb765b4905830c24ae

### EXTRATO DE CONTRATO

EXTRATO DO CONTRATO n.º 01071501/2025. Pregão Eletrônico n.º 037/2025-SRP. PROCESSO ADMINISTRATIVO n.º 010715/2025. PARTES: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS GONZAGA DO MARANHÃO/MA através da SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO e VIPS EMPREENDIMENTO LTDA inscrita sob CNPJ n.º 28.857.711/0001-04. ESPÉCIE: Contrato Administrativo. OBJETO: Prestação de serviços técnicos especializados de manutenção preventiva e corretiva, instalação, desinstalação e reoperação de gás ecológico de aparelhos de ar-condicionado, de interesse da Secretaria Municipal de Administração, Finanças, Planejamento, Orçamento e Gestão do Município de São



Documento assinado digitalmente e com carimbo de tempo conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que institui a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil. Para consultar a veracidade da publicação acesse <https://www.saoluisgonzaga.ma.gov.br/diariooficial/1277> - Volume 9, N.º DOM20251003 ISSN 2764-801X



Luís Gonzaga do Maranhão/MA. VALOR: R\$ 474.087,00 (quatrocentos e setenta e quatro mil e oitenta e sete reais). DATA DO CONTRATO: 02 de outubro de 2025. VIGÊNCIA: Início: 02 de outubro de 2025; Término: 02 de outubro de 2026. FONTES DE RECURSOS: PODER: 02 PODER EXECUTIVO / ORGÃO/UNI: 05 SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, PLANEJ, ORÇ E GESTAO / FUNCIONAL: 04 122 0004 2003 0000 - MANUT. E FUNC. ADM, FINANÇAS, PLANEJ, ORÇ E GESTAO / ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.39.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURIDICA. SIGNATÁRIOS: Sra. CONCEIÇÃO DE MARIA AQUINO DE BRITO - Secretária Municipal de Administração, Finanças, Planejamento, Orçamento e Gestão, pela CONTRATANTE e LUCAS GABRIEL NASCIMENTO REIS - Proprietário, pela CONTRATADA. São Luís Gonzaga do Maranhão/MA, 02 de outubro de 2025.

Código identificador:  
0bd195b953fdb97e379819aa5367f09ba34692eca529217733f58d4660326d5d2ff40ac064c  
5ebd1c0c03bae934ccab7160feb46f811bceb765b4905830c2ae

### EXTRATO DE CONTRATO

EXTRATO DO CONTRATO n.º 01071502/2025. Pregão Eletrônico n.º 037/2025-SRP. PROCESSO ADMINISTRATIVO n.º 010715/2025. PARTES: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO/MA através da SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE e VIPS EMPREENDIMENTO LTDA inscrita sob CNPJ n.º 28.857.711/0001-04. ESPÉCIE: Contrato Administrativo. OBJETO: Prestação de serviços técnicos especializados de manutenção preventiva e corretiva, instalação, desinstalação e reoperação de gás ecológico de aparelhos de ar-condicionado, de interesse da Secretaria Municipal de Saúde do Município de São Luís Gonzaga do Maranhão/MA. VALOR: R\$ 573.901,00 (quinientos e setenta e três mil novecentos e um reais). DATA DO CONTRATO: 02 de outubro de 2025. VIGÊNCIA: Início: 02 de outubro de 2025; Término: 02 de outubro de 2026. FONTES DE RECURSOS: PODER: 02 PODER EXECUTIVO / ORGÃO/UNI: 13 - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAUDE / FUNCIONAL: 10 122 0021 2026 0000 - MANUT. E FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA DE SAUDE / ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.39.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURIDICA. PODER: 02 PODER EXECUTIVO / ORGÃO/UNI: 17 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE - FMS / FUNCIONAL: 10 122 0021 2029 0000- MANUT. E FUNC. DAS ATIVIDADES DAS AÇOES E SERVIÇOS DE SAUDE / ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.39.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURIDICA. PODER: 02 PODER EXECUTIVO / ORGÃO/UNI: 17 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE - FMS / FUNCIONAL: 10 301 0039 2054 0000- MANUT. E FUNC. DA ATENÇÃO BÁSICA / ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.39.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURIDICA. PODER: 02 PODER EXECUTIVO / ORGÃO/UNI: 17 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE - FMS / FUNCIONAL: 10 302 0034 2030 0000- MANUT. E FUNC. DA ATENÇÃO DE MÉDIA E ALTA COMPLEXIDADE / ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.39.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA

JURIDICA. PODER: 02 PODER EXECUTIVO / ORGÃO/UNI: 17 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE - FMS / FUNCIONAL: 10 304 0032 2053 0000- MANUT. E FUNC. DO BLOCO VIGILANCIA EM SAUDE / ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.39.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURIDICA. SIGNATÁRIOS: Sr. LUAN ROGÉRIO JERONIMO DA SILVA - Secretário Municipal de Saúde, pela CONTRATANTE e LUCAS GABRIEL NASCIMENTO REIS - Proprietário, pela CONTRATADA. São Luís Gonzaga do Maranhão/MA, 02 de outubro de 2025.

Folha N° 513  
Pregão 010715/2025  
0bd195b953fdb97e379819aa5367f09ba34692eca529217733f58d4660326d5d2ff40ac064c  
5ebd1c0c03bae934ccab7160feb46f811bceb765b4905830c2ae

### EXTRATO DE CONTRATO

EXTRATO DO CONTRATO n.º 01071503/2025. Pregão Eletrônico n.º 037/2025-SRP. PROCESSO ADMINISTRATIVO n.º 010715/2025. PARTES: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO/MA através da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO e VIPS EMPREENDIMENTO LTDA inscrita sob CNPJ n.º 28.857.711/0001-04. ESPÉCIE: Contrato Administrativo. OBJETO: Prestação de serviços técnicos especializados de manutenção preventiva e corretiva, instalação, desinstalação e reoperação de gás ecológico de aparelhos de ar-condicionado, de interesse da Secretaria Municipal de Educação do Município de São Luís Gonzaga do Maranhão/MA. VALOR: R\$ 763.610,00 (setecentos e sessenta e três mil seiscentos e dez reais). DATA DO CONTRATO: 02 de outubro de 2025. VIGÊNCIA: Início: 02 de outubro de 2025; Término: 02 de outubro de 2026. FONTES DE RECURSOS: PODER: 02 PODER EXECUTIVO / ORGÃO/UNI: 11 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO / FUNCIONAL: 12 122 0005 2006 0000 - MANUT. E FUNC. DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO / ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.39.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURIDICA. PODER: 02 PODER EXECUTIVO / ORGÃO/UNI: 11 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO / FUNCIONAL: 12 361 0009 2126 0000 - MANUT. E FUNCIONAMENTO DO QSE - SALARIO EDUCAÇÃO / ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.39.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURIDICA. PODER: 02 PODER EXECUTIVO / ORGÃO/UNI: 11 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO / FUNCIONAL: 12 361 0009 1087 0000 - MANUT. E DESENVOLVIMENTO DO ENSINO - MDE / ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.39.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURIDICA. PODER: 02 PODER EXECUTIVO / ORGÃO/UNI: 18 - FUNDEB / FUNCIONAL: 12 361 0008 2017 0000 - MANUT. E FUNC. DO ENSINO FUNDAMENTAL - FUNDEB 30% / ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.39.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURIDICA. PODER: 02 PODER EXECUTIVO / ORGÃO/UNI: 18 - FUNDEB / FUNCIONAL: 12 365 0008 2062 0000 - MANUT. E FUNC. DO ENSINO INFANTIL - FUNDEB 30% / ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.39.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURIDICA. PODER: 02 PODER EXECUTIVO / ORGÃO/UNI: 18 - FUNDEB / FUNCIONAL: 12 365 0008 6194 0000 - MANUT. E FUNCIONAMENTO

